

Regulamin pobytu w apartamencie

Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i wynajmu apartamentów. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 1

Zasady rezerwacji

1. Najemca zobowiązany jest złożyć rezerwację apartamentu za pośrednictwem poczty elektronicznej .
2. Wstępna rezerwacja apartamentu następuje po jej potwierdzeniu przez Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest w terminie 48 godzin od dnia potwierdzenia wstępnej rezerwacji przez Wynajmującego wpłacić zadatek w wielkości 30 % ceny czynszu za zarezerwowany okres na rachunek bankowy Wynajmującego 31 1020 1811 0000 0602 0114 8782.
Za datę płatności uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
4. Wynajmujący zobowiązany jest potwierdzić dokonanie rezerwacji apartamentu za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie 24 godzin od daty zapłaty zadatku.
5. Pozostałą do rozliczenia należność za czynsz najmu Najemca zobowiązany jest zapłacić gotówką bądź przelewem przed przekazaniem kluczy do apartamentu.
6. Zmiana dokonanej rezerwacji przez Najemcę winna zostać dokonana za pomocą poczty elektronicznej. W przypadku gdy zmiana w dokonanej rezerwacji nie jest możliwa, dotychczasowa rezerwacja pozostaje w mocy.

§ 2

Anulowanie rezerwacji

1. W przypadku anulowania rezerwacji do 60 dni przed terminem przyjazdu Najemcy zostanie zwrócona zaliczka w pełnej kwocie.
2. W przypadku anulowania rezerwacji w krótszym okresie niż wskazany w ustępie 1 Wynajmujący uprawniony jest do zatrzymania wpłaconego zadatku.

§ 3

Ceny

1. Podana w cenniku apartamentu cena jest ceną brutto i obejmuje:

- a) Pobyt w apartamencie maksymalnej ustalonej ilości osób za jedną dobę,
- b) Koszt zużytych przez Wynajmującego mediów (energia, woda, ogrzewanie), o ile nie jest to zużycie w wyraźnym stopniu nadmierne.

§ 4

Przekazanie przedmiotu najmu

1. Apartament wynajmowany jest na doby. Doba rozpoczyna się o godz. 13-tej, a kończy o godz. 11-tej dnia następnego. Meldowanie w apartamencie odbywa się do godz. 18. W przypadku późniejszego przyjazdu Najemcy konieczne jest uprzednie zgłoszenie tego faktu pod numerem +48 601 693 693 .

2. Najemca wspólnie z przedstawicielem Wynajmującego uda się do apartamentu i na miejscu dokona jego przyjęcia, m.in. poprzez sprawdzenie stanu zastanego ze spisem inwentarza.

3. Przekazanie kluczy przedstawicielowi Wynajmującego odbywa się zawsze w apartamencie.

§ 5

Zasady korzystania z przedmiotu najmu

1. W apartamencie mogą przebywać maksymalnie 4 osoby.

2. W apartamencie zabronione jest palenie tytoniu oraz wprowadzanie zwierząt. Każdy z Klientów zobowiązuje się do przestrzegania tych zaleceń, poszanowania mienia Właściciela oraz przestrzegania ogólnie przyjętego porządku publicznego.

3. W apartamencie obowiązuje cisza nocna od godz. 22 do godz. 6 dnia następnego. W przypadku naruszenia ciszy nocnej Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z zachowaniem wszelkich wpłaconych przez Najemcę kwot z tytułu najmu apartamentu.

3. W przypadku przekroczenia ilości zamieszkujących osób, stwierdzenia dewastacji lub rażącego naruszenia porządku publicznego, Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wynajmujący uprawniony jest do zatrzymania wszelkich wpłaconych przez Najemcę kwot z tytułu Najmu.

4. Najemca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia apartamentu, przez co jest rozumiane dokładne zamykanie drzwi wejściowych i okien przy każdorazowym jego opuszczeniu oraz staranne przechowywanie kluczy bez dostępu do nich osób trzecich a nadto zachowanie w tajemnicy kodów wejściowych do budynku oraz na teren osiedla.

5. Jeżeli w trakcie pobytu Najemcy dojdzie z jego winy do uszkodzenia lub zaginięcia części wyposażenia apartamentu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo dochodzenia od Najemcy odszkodowania na pokrycie powstałych strat.

6. Najemca może odmówić wynajęcia apartamentu Najemcy, który podczas poprzedniego pobytu w apartamencie rażąco naruszył regulamin, wyrządził szkodę w mieniu Wynajmującego, szkodę na osobie innego Najemcy lub pracownika Wynajmującego albo też w inny sposób zakłócił pobyt innych Najemców, , współlokatorów budynku lub sprawne funkcjonowanie apartamentów.

7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę mienia Najemcy znajdującego się w apartamencie, pomieszczeniach do niego przynależnych, garażach itp.